

LIFULL 介護（ライフフルかいご）

【サービス付き高齢者向け住宅】

# オウカス 幕張ベイパーク

おうかす まくはりべいぱーく

千葉県千葉市美浜区若葉3丁目1-36

お問い合わせ・見学予約は

**0037-630-90855**

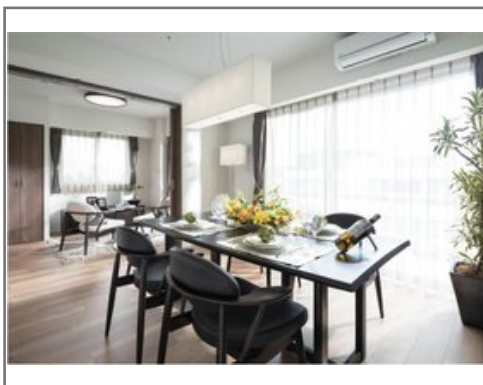
☎ 通話無料 ※携帯電話からも可。光電話・IP電話は不可

お問い合わせ【受付時間/9:30～17:30】

URL) <https://kaigo.homes.co.jp/facility/detail/f=59991/>



## 野村不動産グループの賃貸型シニアレジデンス



### ■料金プラン

| プラン名                          | 入居時費用         | 月額費用            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|
| 1人入居プラン<br>【個室】 25.54㎡～56.24㎡ | 33.9万円～80.4万円 | 23.87万円～39.37万円 |
| 2人入居用<br>【二人部屋】 37.37㎡～56.24㎡ | 48.6万円～80.4万円 | 33.07万円～43.67万円 |
| -                             | -             | -               |
| -                             | -             | -               |

※上記の金額以外に保証金等が発生する場合があります。詳しくは見学の際にお問い合わせください。

### ■施設概要

|          |                |
|----------|----------------|
| 開設年月日    | 2020年05月15日    |
| 定員（居室総数） | 216人           |
| 建物構造     | RC（鉄筋コンクリート）造  |
| 建物階数     | 地上 8階建て        |
| 事業者      | 野村不動産ウェルネス株式会社 |

### ■居室設備

エアコン、キッチン、シャワー、バルコニー、クローゼット、フローリング、ミニキッチン、BSアンテナ、CSアンテナ、フラットフロア、人感センサー、化粧洗面台、収納スペース、収納棚、地上波アンテナ、床暖房、引き戸式ドア（居室内）、引き戸式ドア（玄関）、折りたたみ椅子、インターネット接続口、浴室、浴室暖房乾燥機、温水洗浄機能付きトイレ、物干しベランダ、玄関インターホン、空調換気設備、緊急コールボタン、車椅子対応トイレ、車椅子対応洗面化粧台、避…

### ■共用施設情報（設備・施設）

カフェ、テラス、ロビー、フロント、ウッドデッキ、エレベーター、カラオケルーム、メールボックス、フィットネススタジオ、プライベートダイニング、中庭、個人用浴室、健康管理・相談室、共用トイレ、厨房室、各室インターホン設備（ナースコールとは別）、囲碁、図書室、地域交流スペース、大浴場、宅配ボックス、将棋、応接室、放送設備、来客用宿泊施設、玄関ホール、理美容室、異常監視システム、バイク置き場、自販機、花壇、車椅子用トイレ、避難設備、防災設備、…

この情報は2024年04月27日時点の情報です。各種情報と現状に差異がある場合は、現状優先となります。お電話がつかない場合はこちらへご相談ください。0120-510-479（平日9:00～18:00／土日祝日休み）

LIFULL 介護 (ライフフルかいご)

【サービス付き高齢者向け住宅】

# オウカス 幕張ベイパーク

おうかす まくはりべいぱーく

千葉県千葉市美浜区若葉3丁目1-36

お問い合わせ・見学予約は

**0037-630-90855**

☎ 通話無料

※携帯電話からも可。光電話・IP電話は不可

お問い合わせ【受付時間/9:30～17:30】

URL) <https://kaigo.homes.co.jp/facility/detail/f=59991/>



## ■入居条件

|      |                        |
|------|------------------------|
| 要介護度 | 自立、要支援1、要支援2、要介護1、要介護2 |
| 認知症  | -                      |

## ■医療面の受け入れ (○:相談可 ×:受け入れ不可)

|                |   |             |   |
|----------------|---|-------------|---|
| インシュリン投与       | ○ | 在宅酸素        | ○ |
| ストーマ・人工肛門      | ○ | 中心静脈栄養(IVH) | × |
| たん吸引           | × | 人工透析        | ○ |
| ペースメーカー        | ○ | 尿バルーン       | ○ |
| 胃ろう            | × | 鼻腔経管        | × |
| 気管切開           | × | 褥瘡(とこずれ)    | × |
| 筋萎縮性側索硬化症(ALS) | × | 人工呼吸器       | × |

## ■感染症面の受け入れ (○:相談可 ×:受け入れ不可)

|                |   |          |   |
|----------------|---|----------|---|
| HIV            | × | 結核       | × |
| MRSA(ブドウ球菌感染症) | × | 梅毒       | ○ |
| 肝炎             | ○ | 疥癬(かいせん) | × |

※「-」の項目については、各施設にお問い合わせください。

## ■アクセス



・JR京葉線海浜幕張駅徒歩15分

<その他交通>

- ・JR総武線千葉駅
- ・JR総武線千葉駅