

LIFULL 介護（ライフフルかいご）

【サービス付き高齢者向け住宅】

オウカス 世田谷仙川

おうかす せたがやせんがわ

東京都世田谷区給田1丁目1-11

お問い合わせ・見学予約は

0037-630-91213

☎ 通話無料

※携帯電話からも可。光電話・IP電話は不可

お問い合わせ【受付時間/10:00～17:30】

URL) <https://kaigo.homes.co.jp/facility/detail/f=62350/>



野村不動産グループの健康増進型・賃貸シニアレジデンス



■料金プラン

プラン名	入居時費用	月額費用
1人入居プラン 【個室】 20.04㎡～60.60㎡	30万円～147.3万円	24.47万円～63.57万円
2人入居プラン 【二人部屋】 35.41㎡～60.60㎡	72.3万円～147.3万円	54.09万円～79.09万円
-	-	-
-	-	-

※上記の金額以外に保証金等が発生する場合があります。詳しくは見学の際にお問い合わせください。

■施設概要

開設年月日	2023年08月20日
定員（居室総数）	307人
建物構造	RC（鉄筋コンクリート）造
建物階数	地上 4階建て
事業者	野村不動産ウェルネス株式会社

■居室設備

トイレ、エアコン、キッチン、シャワー、カードキー、クローゼット、ナースコール、フットライト、フローリング、ミニキッチン、BSアンテナ、CSアンテナ、フラットフロア、人感センサー、化粧洗面台、収納スペース、収納棚、地上波アンテナ、床暖房、引き戸式ドア（居室内）、引き戸式ドア（玄関）、折りたたみ椅子、インターネット接続口、浴室、浴室暖房乾燥機、温水洗浄機能付きトイレ、物干しベランダ、玄関インターホン、空調換気設備、車椅子対応トイレ、車椅子…

■共用施設情報（設備・施設）

カフェ、ロビー、フロント、エレベーター、ナースコール、カラオケルーム、メールボックス、フィットネススタジオ、プライベートダイニング、中庭、個人用浴室、健康管理・相談室、共用トイレ、各室インターホン設備（ナースコールとは別）、囲碁、地域交流スペース、多目的室、大浴場、放送設備、玄関ホール、理美容室、異常監視システム、バイク置き場、自販機、車椅子用トイレ、遊歩道、避難設備、防災設備、風除室、ダイニングルーム（食堂）、駐車場、駐輪場、麻雀台

この情報は2024年05月09日時点の情報です。各種情報と現状に差異がある場合は、現状優先となります。お電話が繋がらない場合はこちらへご相談ください。0120-510-479（平日9:00～18:00／土日祝日休み）

LIFULL 介護（ライフフルかいご）

【サービス付き高齢者向け住宅】

オウカス 世田谷仙川

おうかす せたがやせんがわ

東京都世田谷区給田1丁目1-11

お問い合わせ・見学予約は

0037-630-91213

☎ 通話無料

※携帯電話からも可。光電話・IP電話は不可

お問い合わせ【受付時間/10:00～17:30】

URL) <https://kaigo.homes.co.jp/facility/detail/f=62350/>



■入居条件

要介護度	自立、要支援1、要支援2、要介護1
認知症	-

■医療面の受け入れ（○:相談可 ×:受け入れ不可）

インシュリン投与	○	在宅酸素	○
ストーマ・人工肛門	○	中心静脈栄養(IVH)	×
たん吸引	×	人工透析	○
ペースメーカー	○	尿バルーン	○
胃ろう	×	鼻腔経管	×
気管切開	×	褥瘡(とこずれ)	×
筋萎縮性側索硬化症(ALS)	×	人工呼吸器	×

■感染症面の受け入れ（○:相談可 ×:受け入れ不可）

HIV	×	結核	×
MRSA(ブドウ球菌感染症)	×	梅毒	○
肝炎	○	疥癬(かいせん)	×

※「-」の項目については、各施設にお問い合わせください。

■アクセス



・京王線仙川駅徒歩14分
入居者の方は仙川駅までの巡回バスをご利用いただけます。

＜その他交通＞
・京王線千歳烏山駅徒歩15分