

LIFULL 介護（ライフフルかいご）

【シニア向け分譲マンション】

エルグレース神戸三宮タワーステージ

えるぐれーすこうべさんのみやたわーすてーじ

兵庫県神戸市中央区磯上通3丁目1-13

お問い合わせ・見学予約は

0037-630-33890

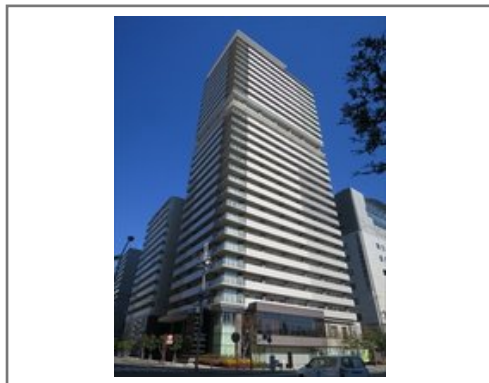
☎ 通話無料 ※携帯電話からも可。光電話・IP電話は不可

お電話は「株式会社ビーロッド 大阪支社」につながります。営業時間：10:00～18:00
定休日：土曜・日曜・祝日※株式会社ライフステージのシニア住宅事業は、グループ会社「株式会社ビーロッド」に移管となりました。

URL) <https://kaigo.homes.co.jp/facility/detail/f=57085/>



神戸の都心・三宮に住もう!超高層シニア免震タワーマンション



■料金プラン

プラン名	入居時費用	月額費用
1LDK+WIC+TR 【個室】 45.68㎡	2,780万円	5.62万円
2LDK+WIC+TR 【二人部屋】 73.91㎡	4,380万円	7.79万円
-	-	-
-	-	-

※上記の金額以外に保証金等が発生する場合があります。詳しくは見学の際にお問い合わせください。

■施設概要

開設年月日	-
定員（居室総数）	-
建物構造	SRC（鉄骨鉄筋コンクリート）造
建物階数	地上 29階建て
事業者	株式会社ビーロッド

■居室設備

トイレ、キッチン、シャワー、クローゼット、フローリング、BSアンテナ、CSアンテナ、フラットフロア、人感センサー、化粧洗面台、収納スペース、収納棚、ケーブルテレビ回線、地上波アンテナ、床暖房、引き戸式ドア（居室内）、引き戸式ドア（玄関）、インターネット接続口、浴室、浴室暖房乾燥機、温水洗浄機能付きトイレ、物干しベランダ、玄関インターホン、玄関ディスプレイ、車椅子対応トイレ、車椅子対応洗面化粧台、避難設備、鏡、防災設備、靴箱

■共用施設情報（設備・施設）

ロビー、フロント、レストラン、エレベーター、カラオケルーム、トランクルーム、メールボックス、サークル・クラブルーム、健康管理・相談室、共用トイレ、厨房室、各室インターホン設備（ナースコールとは別）、和室、大浴場、リネン室、座位型シャワー、来客用宿泊施設、洗面室、玄関ホール、理美容室、異常監視システム、バイク置き場、自販機、花壇、車椅子用トイレ、避難設備、防災設備、集會室、風除室、ダイニングルーム（食堂）、駐車場、駐輪場、麻雀台

この情報は2024年04月18日時点の情報です。各種情報と現状に差異がある場合は、現状優先となります。お電話がつかない場合はこちらへご相談ください。0120-510-479（平日9:00～18:00／土日祝日休み）

LIFULL 介護 (ライフフルかいご)

【シニア向け分譲マンション】

エルグレース神戸三宮タワーステージ

えるぐれーすこうべさんのみやたわーすてーじ

兵庫県神戸市中央区磯上通3丁目1-13

お問い合わせ・見学予約は

0037-630-33890

☎ 通話無料

※携帯電話からも可。光電話・IP電話は不可

お電話は「株式会社ビーロット 大阪支社」につながります。営業時間：10:00～18:00
定休日：土曜・日曜・祝日※株式会社ライフステージのシニア住宅事業は、グループ会社「株式会社ビーロット」に移管となりました。



URL) <https://kaigo.homes.co.jp/facility/detail/f=57085/>

■入居条件

要介護度	自立、要支援1、要支援2、要介護1、要介護2、要介護3
認知症	受け入れ不可

■医療面の受け入れ (○:相談可 ×:受け入れ不可)

インシュリン投与	－	在宅酸素	－
ストーマ・人工肛門	－	中心静脈栄養(IVH)	－
たん吸引	－	人工透析	－
ペースメーカー	－	尿バルーン	－
胃ろう	－	鼻腔経管	－
気管切開	－	褥瘡(とこずれ)	－
筋萎縮性側索硬化症(ALS)	－	人工呼吸器	－

■感染症面の受け入れ (○:相談可 ×:受け入れ不可)

HIV	－	結核	－
MRSA(ブドウ球菌感染症)	－	梅毒	－
肝炎	－	疥癬(かいせん)	－

※「－」の項目については、各施設にお問い合わせください。

■アクセス



・JR東海道・山陽本線三ノ宮駅徒歩9分

<その他交通>

- ・阪神本線神戸三宮駅徒歩7分
- ・神戸新交通ポートアイランド線貿易センター駅徒歩5分