

LIFULL 介護（ライフフルかいご）

【シニア向け分譲マンション】

## エイジングコート琵琶湖プレミアビュー

えいじんぐこーとびわこぷれみあびゅー

滋賀県大津市鏡が浜3-1

お問い合わせ・見学予約は

0037-630-12876

☎ 通話無料 ※携帯電話からも可。光電話・IP電話は不可

営業時間10:00～19:00（火曜日・水曜日定休）

URL) <https://kaigo.homes.co.jp/facility/detail/f=14128/>



「琵琶湖」を一望。眼前に広がる花火も愉しめる絶景のロケーションが魅力！



### ■料金プラン

| プラン名                       | 入居時費用           | 月額費用            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| 転売物件<br>【個室】 36.00㎡～72.00㎡ | 1,400万円～4,150万円 | 3.29万円～11.75万円  |
| 賃貸物件<br>【個室】 36.00㎡～72.00㎡ | 110万円～130万円     | 13.29万円～23.75万円 |
| -                          | -               | -               |
| -                          | -               | -               |

※上記の金額以外に保証金等が発生する場合があります。詳しくは見学の際にお問い合わせください。

### ■施設概要

|          |                 |
|----------|-----------------|
| 開設年月日    | -               |
| 定員（居室総数） | -               |
| 建物構造     | RC（鉄筋コンクリート）造   |
| 建物階数     | 地上 15階建て        |
| 事業者      | 株式会社プレサンス住販（仲介） |

### ■居室設備

トイレ、キッチン、シャワー、クローゼット、フローリング、BSアンテナ、CSアンテナ、フラットフロア、化粧洗面台、収納棚、ケーブルテレビ回線、安否確認センサー（オプション）、床暖房、引き戸式ドア（居室内）、折りたたみ椅子、インターネット接続口、浄水システム、浴室、浴室暖房乾燥機、温水洗浄機能付きトイレ、物干しベランダ、玄関インターホン、空調換気設備、緊急コールボタン、モニターカメラ見守り可、車椅子対応洗面化粧台、避難設備、鏡、間接照明、…

### ■共用施設情報（設備・施設）

サウナ、ロビー、フロント、レストラン、エレベーター、カラオケルーム、トランクルーム、メールボックス、パーティールーム、トレーニングルーム、サークル・クラブルーム、介護浴室、健康管理・相談室、共用トイレ、厨房室、各室インターホン設備（ナースコールとは別）、和室、囲碁、売店、多目的室、大浴場、マッサージ室、リハビリ室、寝台用エレベーター、将棋、屋上施設、展望施設、来客用宿泊施設、玄関ホール、理美容室、異常監視システム、純温泉、自販機、車椅…

この情報は2024年05月11日時点の情報です。各種情報と現状に差異がある場合は、現状優先となります。お電話がつかない場合はこちらへご相談ください。0120-510-479（平日9:00～18:00／土日祝日休み）

LIFULL 介護 (ライフフルかいご)

【シニア向け分譲マンション】

# エイジングコート琵琶湖プレミアビュー

えいじんぐこーとびわこぷれみあびゅー

滋賀県大津市鏡が浜3-1

お問い合わせ・見学予約は

**0037-630-12876**

☎ 通話無料

※携帯電話からも可。光電話・IP電話は不可

営業時間10:00～19:00（火曜日・水曜日定休）

URL) <https://kaigo.homes.co.jp/facility/detail/f=14128/>



## ■入居条件

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 要介護度 | 自立、要支援1、要支援2、要介護1、要介護2、要介護3、要介護4、要介護5 |
| 認知症  | 受け入れ相談可                               |

## ■医療面の受け入れ（○:相談可 ×:受け入れ不可）

|                |   |             |   |
|----------------|---|-------------|---|
| インシュリン投与       | － | 在宅酸素        | － |
| ストーマ・人工肛門      | － | 中心静脈栄養(IVH) | － |
| たん吸引           | － | 人工透析        | － |
| ペースメーカー        | － | 尿バルーン       | － |
| 胃ろう            | － | 鼻腔経管        | － |
| 気管切開           | － | 褥瘡(とこずれ)    | － |
| 筋萎縮性側索硬化症(ALS) | － | 人工呼吸器       | － |

## ■感染症面の受け入れ（○:相談可 ×:受け入れ不可）

|                |   |          |   |
|----------------|---|----------|---|
| HIV            | － | 結核       | － |
| MRSA(ブドウ球菌感染症) | － | 梅毒       | － |
| 肝炎             | － | 疥癬(かいせん) | － |

※「－」の項目については、各施設にお問い合わせください。

## ■アクセス



・JR湖西線大津京駅徒歩17分

＜その他交通＞

・京阪石山坂本線南滋賀駅徒歩13分